

Wpłynęło  
dnia **16-05-2018**

Busko-Zdrój, 16 maja 2018 r.

Znak: BUŚ.6730.278.2017

*D. Kowalski Dyrektor*

*17.05.2018*

Nr *pf-12413.2018au.*  
**DECYZJA NR 278/2017**

**O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 54 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Buskiego z siedzibą władz Powiatu ul. Mickiewicza 15 28-100 Busko-Zdrój reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju

**ustalam**

**warunki zabudowy działek ozn. nr ewid. 89/1 i 89/2 położonych w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza (obręb 09),  
na rzecz: Powiatu Buskiego z siedzibą władz Powiatu ul. Mickiewicza 15 28-100 Busko-Zdrój.**

**1. RODZAJ INWESTYCJI:**

**Nadbudowa istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju z przeznaczeniem na cele usługowe w zakresie doradztwa.**

**2. WARUNKI i SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Mają zastosowanie warunki wynikające z analizy przeprowadzonej zgodnie z wymogami art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Ustala się:

- linia zabudowy - nie legnie zmianie;
- wielkość powierzchni zabudowy – nie ulegnie zmianie;
- wielkość powierzchni terenów zieleni – nie ulegnie zmianie;
- szerokość elewacji frontowej - nie ulegnie zmianie;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 11,50 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- geometria dachu /kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych/:
  - kierunek głównej kalenicy dachu budynku w dostosowaniu do istniejącego budynku objętego przedsięwzięciem inwestycyjnym,
  - dach dwuspadowy lub wielospadowy,
  - kąt nachylenia połaci dachowych budynku winien się kształtować w przedziale 20-45<sup>0</sup>,
  - wysokość kalenicy do 16,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
  - zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych lub uskokowych.

Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, ze zm.).

Szczegółowe rozwiązania techniczne należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.).

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- ❖ Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- ❖ Przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie układu urbanistycznego miasta Busko-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości pod nr A.14 województwa świętokrzyskiego. Stanowi to formę ochrony konserwatorskiej (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187). Układ urbanistyczny miasta Busko-Zdrój obejmuje rozplanowanie Pl. Zwycięstwa (rynek) wraz z wybiegającymi zeń ulicami: Bohaterów Warszawy, T. Kościuszki, Kilińskiego, Al. Mickiewicza i ul. Partyzantów a także rozplanowanie uzdrowiska oraz ul. 1-go Maja i Al. Mickiewicza, pochodzące z XIX i I ćw. XX w.). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej wszelkie prace wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, dotyczy to rozplanowania placów i ulic, wszelkich lokalizacji inwestycji, przebudów, remontów i modernizacji. Zwraca się szczególną uwagę na konieczność zachowania skali zabudowy i walorów przestrzennych (położenie w krajobrazie) oraz specyfiki wynikającej z powiązania z uzdrowiskiem.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako stanowisko archeologiczne miasta Busko-Zdrój 14 AZP 94-64/61, obejmujące relikty i nawarstwienia kulturowe. Ochronę zabytków archeologicznych, w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami realizuje się m.in. poprzez zapewnienie niezbędnych badań archeologicznych, które rozumie się w myśl art. 3 pkt 11 jako działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego, do czego zobowiązuje art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zatem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187).

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 64 tej ustawy projekt decyzji uzgodniony został ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach postanowieniem z dnia 23 kwietnia 2018 r. znak: ZN.UR.5151.96.2018. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na projektowane prace budowlane zawarte w projekcie budowlanym, należy uzyskać pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach;

- ❖ Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000;
- ❖ Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Szanieckiego Parku Krajobrazowego. Warunki ochrony tego obszaru określają przepisy uchwały Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3157). Z § 4 ust. 1 w/w uchwały wynika, że na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:
  1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

- drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

#### **usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

**usługa w zakresie uzbrojenia technicznego:** podłączenie projektowanej inwestycji do niezbędnych usług z istniejącego budynku objętego przedmiotową inwestycją.

**usługa komunikacyjna terenu:** dostępność komunikacyjna terenu inwestycji z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego tj. z drogą gminną ozn. nr 560/1 poprzez ulicę ozn. nr 89/1 i 89/2 (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) stanowiące własność Gminy Buskiego oraz poprzez istniejący zjazd publiczny.

#### **warunki i szczególne wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia praw nienaruszalnego interesu osób trzecich przez:

- pozbawienie:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z poszczególnych elementów infrastruktury technicznej,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem w/w wymogów.

#### **warunki i szczególne wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w zasięgu terenu górniczego Busko II a zatem planowane obiekty budowlane w jej zasięgu podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 27 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126).

W obszarze terenu górniczego Rada Miejska w Busku Zdroju odstąpiła od obowiązku zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, "Busko Zdrój" uchwałą Nr XLI/463/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. Obowiązek uzgadniania projektu decyzji z organem nadzoru górniczego wynika z art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów górniczych.

Projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach postanowieniem z dnia 5 lutego 2018 r. znak: KIE.5121.33.2018.TK.

#### **warunki i szczególne wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie strefy B ochrony uzdrowiskowej. Obowiązek uzgadniania projektu decyzji z Ministrem Zdrowia wynika z art. 53 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przepisem szczególnym jest Statut Uzdrowiska zatwierdzony uchwałą Nr XIX/250/2012 Rady Miejskiej w Busku Zdroju z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 2135, ze zm.), z którego wynika, że projektowana inwestycja zlokalizowana w strefie B ochrony uzdrowiskowej. Odrębnym przepisem jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie z art. 38 w/w ustawy strefa "B", dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50%, obejmuje obszar przyległy do strefy "A" i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów - obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem.

Zgodnie z art. 38a ust 2 w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

1. budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
  - a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
  - b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne,
  - c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
  - d) zakładów przemysłowych,
  - e) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m<sup>2</sup>,
2. wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wycięcia określonego w planie urządzenia lasu,
3. uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów i nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału oraz produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
4. pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
5. prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
6. prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
7. w zakresie estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
  - stosowania w elewacjach budynków stłuczki porcelanowej lub szklanej oraz luster,
  - realizacji obiektów z dachem asymetrycznym i uskokowym,
  - stosowania form i detali deformujących architekturę obiektów np. schodkowe zakończenia ścian szczytowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynków,
  - stosowania na elewacjach i dachach budynków kolorystyki agresywnej krajobrazowo,
  - budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych.

Teren objęty decyzją znajduje się w granicach administracyjnych miasta Buska-Zdroju. Jak wynika z rejestru gruntów teren ten oznaczony jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) teren objęty decyzją nie wymaga uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 546 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, ze zm.) do postępowań wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy tj. 1 stycznia 2018 r., w sprawie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosuje się przepisy dotychczasowe. Wniosek o warunki zabudowy złożony został w dniu 7 grudnia 2017 r. Zatem stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm.)

W sprawie dotyczącej odprowadzenia wód opadowych z budynku i terenu działki mają zastosowanie przepisy art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu, nie może:

- zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

**Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:**

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach w zakresie ochrony przyrody. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji." Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach nie wyraził stanowiska w ustawowym terminie.
2. Ministrem Zdrowia w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane." Minister Zdrowia nie wyraził stanowiska w ustawowym terminie.

### **3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono literami ABCD-A na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Mapa ta stanowi integralną część niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1073) wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek złożony został do Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

Gmina Busko-Zdrój nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Na podstawie art. 59 ust. 1 w/w ustawy zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo, zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 w/w ustawy i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym rozważono czy planowane przedsięwzięcie, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarem Natura 2000. Zatem stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Starostwa Powiatowego w

Busku-Zdroju rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji. Stosownie do procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały ustalone i zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. Zgodnie z art. 10 Kpa stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji zawiadomiono o przysługujących im uprawnieniach.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej w/w ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój i wsi Wełecz, Zbludowice, Siesławice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/148/92 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 31 marca 1992r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z dnia 25 maja 1992 r. Nr 8 poz. 85. Działka objęta wnioskiem nie jest położona na terenie przeznaczonym w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu prawnego i faktycznego bezpośrednio na miejscu.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że brak jest podstaw do zawieszania postępowania, stosownie do przepisu art. 62 ust. 2 ustawy.

Wniosek dotyczy przedsięwzięcia inwestycyjnego, dla którego wydanie decyzji o warunkach zabudowy może nastąpić jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych postanowieniami art. 61 ust. 1 pkt 1-5 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowią one, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jeżeli:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Szczegółowy sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w powiązaniu z analizą stanu istniejącego, zgodnie z art. 61 ust. 6 i 7 ustawy, określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.). W rozporządzeniu tym określono wymagania dotyczące ustalania: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połączeń dachowych).

Przy ustalaniu parametrów, o których mowa wyżej, uwzględniona została charakterystyka i parametry budynków wnioskowanych do budowy oraz budynków znajdujących się w obszarze analizowanym.

Wyznaczenie linii nowej zabudowy (na podstawie § 4 rozporządzenia):

Linia zabudowy wzdłuż drogi gminnej ustalona jest istniejącymi budynkami. Budynek

znaczony do nadbudowy usytuowany jest ok. 39,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Inwestycja dotyczy nadbudowy istniejącego budynku, zatem projektowana nadbudowa nie będzie wykraczać poza istniejącą linię zabudowy. Linia zabudowy nie ulegnie zmianie.

Uzasadnienie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo ulicy (na podstawie § 5 rozporządzenia):

Inwestycja dotyczy nadbudowy istniejącego budynku w związku z czym wielkość powierzchni zabudowy oraz wielkość powierzchni terenów zieleni nie ulegnie zmianie.

Uzasadnienie wysokości elewacji frontowej (na podstawie § 6 rozporządzenia):

Inwestycja związana jest z nadbudową istniejącego budynku, zatem szerokość elewacji frontowej nie ulegnie zmianie.

Uzasadnienie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (na podstawie § 7 rozporządzenia):

Budynek przeznaczony do nadbudowy to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, przeznaczony do celów mieszkalnych. Z planowanego sposobu zagospodarowania wynika, iż inwestycja związana jest z nadbudową budynku z przeznaczeniem poddasza na część usługową. W obszarze analizowanym wysokość obiektów jest zróżnicowana. Wysokość ta kształtuje się od 4,0 m (budynek usługowy na działce ozn. nr 86) do 16,50 m (budynek wielorodzinny na działce ozn. nr 196/36). Projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku objętego wnioskiem wynosi 11,50 m. Projektowana inwestycja nie naruszy istniejącego ładu przestrzennego oraz nie spowoduje dysharmonii w otoczeniu, jak wynika z założeń zawartych w raporcie z przebiegiem analizy. W związku z powyższym ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 11,50 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

Uzasadnienie geometrii dachu (na podstawie § 8 rozporządzenia):

Istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym, charakteryzuje się dachami o zróżnicowanej geometrii (dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe) o zróżnicowanym kącie nachylenia. W obszarze analizowanym wysokość obiektów jest zróżnicowana. Wysokość kalenicy dachów położonych w wyznaczonym obszarze analizowanym kształtuje się od 4,0 m (budynek usługowy na działce ozn. nr 86) do 16,50 m (budynek wielorodzinny na działce ozn. nr 196/36). W obszarze analizowanym występują budynki I-V kondygnacyjne. Zabudowa jest zróżnicowana i obejmuje budynki mieszkaniowe jednorodzinne, budynki użyteczności publicznej (internat, szkoła) oraz budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Najwyższym budynkiem w obszarze analizowanym jest budynek wielorodzinny znajdujący się na działce ozn. nr 196/3 o wysokości około 16,50 m. Jak wynika z przedłożonej mapy oraz z wizji lokalnej, na obszarze analizowanym występuje spadek terenu w kierunku południowym. Budynek objęty wnioskiem i przewidziany do nadbudowy usytuowany jest w głębi działki. Projektowany obiekt po nadbudowie nie będzie stanowił przeszkody dla istniejącego układu urbanistycznego. Projektowany obiekt ze względu na usytuowanie w odległości około 60,0 m od ul. Mickiewicza oraz ze względu na istniejące naturalne ukształtowanie terenu nie wpłynie przytłaczająco, ani degradująco na zabudowę w swoim otoczeniu. Uznać należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie doprowadzi do naruszenia zabytkowych wartości w otoczeniu tego obszaru oraz nie powinna wpłynąć negatywnie na chronione relacje przestrzenne. W związku z powyższym oraz w oparciu o wniosek ustalono: kierunek głównej kalenicy dachu budynku w odniesieniu do istniejącego budynku objętego przedsięwzięciem inwestycyjnym, nachylenie dachu nadbudowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych budynku winien się kształtować w zakresie od 20-45°, wysokość kalenicy do 16,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych lub uskokowych.

Wyniki analizy w zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej w wyznaczonym obszarze, wyznaczonym wokół nieruchomości objętej wnioskiem wykazały, że realizacja się w jego granicach zabudowa pozwala na określenie dla projektowanego budynku parametrów w zakresie kontynuacji funkcji, gabarytu, formy architektonicznej, wskaźników zabudowy i innych.

W związku z powyższym, w odniesieniu do pozostałych warunków art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy:

Projektowany obiekt objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej,

- Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:
  - uchwała Nr XLIX/883/14 z dnia 13 listopada 2014 r. Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3157),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142, ze zm.),
  - ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1056, ze zm.),
  - uchwała Nr XIX/250/2012 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 2135, ze zm.),
  - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187);
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
  - ustawa z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.),
  - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126),
  - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121, ze zm.),
  - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
  - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 799, ze zm.),

Z przeprowadzonej analizy wynika, że o ustaleniu warunków zabudowy dla omawianej inwestycji przesądza fakt spełnienia łącznie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów. Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu decyzje wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. W związku z powyższym projekt decyzji uzgodniono z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach, Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, Ministrem Zdrowia.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków ani uwag.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce. Odwołanie wnosi się**



pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój. Z dniem doręczenia niniejszego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron sporządzenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowią:

załącznik graficzny Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500

załącznik Nr 2 – wyniki analizy.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Tomasz Mierzwa  
Z-ca Burmistrza

### Pouczenie

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzone zostanie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

1) wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,

2) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą niezgodne z ustaleniami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie jest aktem upoważniającym do podjęcia realizacji inwestycji, lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę na terenie wskazanym w niniejszej decyzji i na warunkach w niej określonych.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i innych osób trzecich (art. 63 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele określone w planie, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wniosek należy składać w Urzędzie Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój, w oparciu o wykaz znajdujący się w aktach sprawy.

W oparciu o art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. - O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827, ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.

województwo świętokrzyskie  
powiat buski  
gmina: Busko-Zdrój  
obręb: 0009

WIE PÓDI  
GIEŁADIE S KAKUB  
Kopia mapy zasadniczej  
ZWIĘZIENIE Z PLANEM SĄDOWYM



Załącznik graficzny nr...

Niniejszy załącznik stanowi integralną część...  
Prezantownia, dzielnicy Burmistrza Miasta i Gminy  
Busko-Zdrój

16.05.2017  
Znak: 6130.218.011

Zap. Burmistrza

Z-ca Burmistrza

ABC-D-A LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI

sluzebność szer. 3,0m.

parking k.p.

Leszka Marciniak

Posiadaca się zgodność niniejszego...  
Planistycznego zasobu gospodarki katastralnej

Organ prowadzący państwowy...  
zasób geodezyjny

Nazwa materiału zasobu...  
Identyfikator ewidencyjny

Data wykończenia kopii...  
imię, nazwisko i podpis osoby

15-11-2017

STAROSTA BUSKI  
Magdalena Grzegorz Zielińska  
Kierownik Referatu Powiatowego Ośrodka Pomocy Społecznej i Kartograficznej

stanowiący integralną część decyzji z dnia 16 maja 2018 r. znak: BUŚ.6730.278.2017 dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na nadbudowie istniejącego budynku Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju z przeznaczeniem na cele usługowe w zakresie doradztwa na działkach ozn. nr ewid. 89/1 i 89/2 położonych w Busku-Zdroju przy ul. Mickiewicza (obręb 09).

Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) wyznaczono obszar analizowany na mapie zasadniczej w skali 1:500. Teren objęty wnioskiem jest zabudowany budynkiem Powiatowego Ośrodka Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli przeznaczonym do nadbudowy. Ponieważ inwestycja dotyczy nadbudowy istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele związane z użytkowaniem istniejącego budynku (nie następuje zmiana sposobu użytkowania obiektu objętego wnioskiem), zatem kontynuacja funkcji zostaje zachowana.

W wyznaczonym obszarze analizowanym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1. W zakresie wymagań art. 61 ust. 1 pkt 1:**

- **linia zabudowy** - nie ulegnie zmianie.
- **wielkość powierzchni zabudowy** – nie ulegnie zmianie,
- **wielkość powierzchni terenów zieleni** – nie ulegnie zmianie.
- **szerokość elewacji frontowej** - nie ulegnie zmianie;
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej** - Budynek przeznaczony do nadbudowy to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Z planowanego sposobu zagospodarowania wynika, iż inwestycja związana jest z nadbudową budynku z przeznaczeniem poddasza na część usługową. Istniejąca wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi około 10,80 od poziomu terenu. W obszarze analizowanym wysokość obiektów jest zróżnicowana. Na działce ozn. nr 86 znajduje się budynek usługowy o wysokości elewacji frontowej około 4,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków położonych w wyznaczonym obszarze analizowanym (o podobnych gabarytach jak budynek objęty wnioskiem) przedstawia się następująco: działka nr 121/2 – 10,0 m, działka nr 89/2 – 10,5 m (od strony ul. Mickiewicza), działka nr 122/1 – 11,0 m (od strony ul. Mickiewicza), działka nr 87 – 9,0 m, działka nr 196/2 – 12,0 m, działka nr 196/3 - 16,50 m (od strony ul. Uchnasta), działka nr 195/2 – 13,0 m. Średnia wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych wynosi 11,71 m. Projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku objętego wnioskiem wynosi 11,50 m. Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego ładu przestrzennego oraz nie spowoduje dysharmonii w obszarze objętym analizą. W związku z powyższym ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 11,50 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- **geometria dachu:** Występujące budynki w obszarze analizowanym posiadają układ kalenicy prostopadły w stosunku do granic bocznych własnościowych, dachy płaskie oraz dwuspadowe i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 25-40°. Budynek przeznaczony do nadbudowy posiada dach kopertowy. Istniejąca kalenica wynosi 14,10 m. W obszarze analizowanym wysokość obiektów jest zróżnicowana. Na działce ozn. nr 86 znajduje się budynek usługowy o wysokości kalenicy około 4,0 m i dachu płaskim. Wysokość kalenicy budynków położonych w wyznaczonym obszarze analizowanym (o podobnych gabarytach jak budynek objęty wnioskiem) przedstawia się następująco: działka nr 121/2 – 10,0 m, działka nr

89/2 – 13,50 m (od strony ul. Mickiewicza), działka nr 122/1 – 11,0 m (od strony ul. Mickiewicza), działka nr 87 - 9,0 m, działka nr 196/2 – 12,0 m, działka nr 196/3 – 16,50 m, działka nr 195/2 – 13,0 m. Średnia wysokość kalenicy wynosi 12,14 m. Projektowana wysokość do kalenicy wynosi 16,0 m. W obszarze analizowanym występują budynki I-V kondygnacyjne. Zabudowa jest zróżnicowana i obejmuje budynki mieszkaniowe jednorodzinne, budynki użyteczności publicznej (internat, szkoła) oraz budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Najwyższym budynkiem w obszarze analizowanym jest budynek wielorodzinny znajdujący się na działce ozn. nr 196/3 o wysokości około 16,50 m. Jak wynika z przedłożonej mapy oraz z wizji lokalnej, na obszarze analizowanym występuje spadek terenu w kierunku południowym. Budynek objęty wnioskiem i przewidziany do nadbudowy zlokalizowany jest w głębi działki. Projektowany obiekt po nadbudowie nie będzie stanowił dominanty zakłócającej układ urbanistyczny. Projektowany obiekt ze względu na usytuowanie w odległości około 60,0 m od ul. Mickiewicza oraz ze względu na istniejące naturalne ukształtowanie terenu nie wpłynie przytłaczająco, ani degradująco na zabudowę w swoim otoczeniu. Uznać należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie doprowadzi do naruszenia zabytkowych wartości chronionego obszaru oraz nie powinna wpłynąć negatywnie na chronione relacje przestrzenne. Ustalono, iż kierunek głównej kalenicy dachu budynku w dostosowaniu do istniejącego budynku objętego przedsięwzięciem inwestycyjnym, dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych budynku winien się kształtować w przedziale 20-45<sup>0</sup>, wysokość kalenicy do 16,0 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych lub uskokowych.

**2. W zakresie wymagań art. 61 ust. 1 pkt 2**

Dostęp do drogi publicznej: Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej.

**3. W zakresie wymagań art. 61 ust. 1 pkt 3**

Uzbrojenie terenu: Istniejące uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu objętego wnioskiem.

**4. W zakresie wymagań art. 61 ust. 1 pkt 4.**

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: Obszar przewidziany pod realizację zamierzenia budowlanego nie wymaga uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**5. W zakresie wymagań art. 61 ust. 1 pkt 5**

Zgodność z przepisami odrębnymi: Teren objęty wnioskiem usytuowany jest: na terenie strefy B ochrony uzdrowiskowej, na obszarze układu urbanistycznego miasta Busko-Zdrój, na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie obszaru górniczego dla wód uzdrowiskowych, poza obszarem Natura 2000. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ustalenie warunków zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia łącznie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jak wynika ze sporządzonej analizy urbanistycznej zamierzenie budowlane jest możliwe do realizacji, ponieważ spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Tomasz Mierzwa  
Z-ca Burmistrza